

**Раздел III. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными  
для предоставления муниципальных услуг на территории МО Сертолово**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование<br/>муниципальной<br/>услуги</b>                                                                         | <b>Наименование услуги (документа),<br/>которая является необходимой и<br/>обязательной для предоставления<br/>муниципальной услуги</b>                                                                        | <b>Наименование<br/>организации,<br/>оказывающей<br/>необходимую и<br/>обязательную услугу</b> | <b>Сведения о<br/>возмездности или<br/>безвозмездности<br/>предоставления<br/>услуги</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                              | 5                                                                                        |
| 1.               | Прием заявлений и<br>выдача документов о<br>согласовании<br>переустройства и<br>(или) перепланировки<br>жилого помещения | 1. Изготовление проекта переустройства и<br>(или) перепланировки переустраиваемого<br>и (или) перепланируемого жилого<br>помещения.<br><br>2. Изготовление и выдача технического<br>паспорта жилого помещения. | Юридические лица,<br>имеющие право заниматься<br>данным видом деятельности                     | Возмездно, за счет<br>средств заявителя                                                  |
| 2.               | Прием в эксплуатацию<br>после переустройства                                                                             | Не требуется                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    | и (или)<br>перепланировки<br>жилого помещения                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                         |
| 3. | Принятие документов,<br>а также выдача<br>решений о переводе<br>или об отказе в<br>переводе жилого<br>помещения в нежилое<br>или нежилого<br>помещения в жилое<br>помещение | <p>1. Изготовление и выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).</p> <p>2. Выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения).</p> <p>3. Выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение.</p> | Юридические лица,<br>имеющие право заниматься<br>данном видом деятельности | Возмездно, за счет<br>средств заявителя |
| 4. | Присвоение,<br>изменение и<br>аннулирование<br>адресов объектам<br>адресации                                                                                                | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |                                         |
| 5. | Предоставление                                                                                                                                                              | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | <p>информации из<br/>реестра<br/>муниципального<br/>имущества<br/>муниципального<br/>образования<br/>Сертолово<br/>Всеволожского<br/>муниципального<br/>района Ленинградской<br/>области, в виде<br/>выписки из реестра<br/>муниципального<br/>имущества<br/>муниципального<br/>образования<br/>Сертолово<br/>Всеволожского<br/>муниципального<br/>района Ленинградской<br/>области</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                             |
| 6. | <p>Приватизация жилых<br/>помещений<br/>муниципального<br/>жилищного фонда</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. Выдача справки на всех граждан, участвующих в приватизации (в том числе несовершеннолетних) о не использовании гражданами права на бесплатную передачу жилого помещения в собственность с июля 1991 года (предоставляется в случае отсутствия данной информации в распоряжении</p> | <p>1. Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> | <p>1. Возмездно, за счет средств заявителя/безвозмездно</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>органов местного самоуправления).</p> <p>2. Выдача согласия, разрешения на приватизацию (если в приватизируемом жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние), или отказа (от включения несовершеннолетнего в число участников общей долевой собственности на приватизируемое жилое помещение) органов опеки и попечительства (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).</p> <p>3. Вступившие в законную силу судебные акты.</p> <p>4. Нотариально заверенный отказ в 2-х экземплярах от включения в число участников общей долевой собственности на приватизируемое жилое помещение, а также нотариально удостоверенное согласие на приватизацию временно отсутствующих членов семьи, сохраняющих право на жилую площадь в соответствии со статьёй 71 ЖК РФ.</p> | <p>2. Органы опеки и попечительства.</p> <p>3. Судебные органы.</p> <p>4. Органы, уполномоченные на совершение нотариальных действий.</p> | <p>2. Безвозмездно.</p> <p>3. Безвозмездно /возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>4. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <p>Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p> | <p>1. Оформление и выдача выписки из финансового лицевого счета с указанием количества проживающих граждан.</p> <p>2. Справки о наличии или отсутствии имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей или долевой собственности, по состоянию на 01.01.1997 по данным учета БТИ.</p> <p>3. Выдача документа, подтверждающего доходы заявителя и членов его семьи.</p> <p>4. Выдача документа полномочной медицинской организацией, подтверждающего наличие у заявителя (члена семьи) заболеваний, предусмотренных перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире,</p> | <p>1. Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.</p> <p>2. Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> <p>3. Организация по месту работы и иные учреждения, в которых имеются сведения о доходах членов семьи.</p> <p>4. Учреждение здравоохранения.</p> | <p>1. Безвозмездно<br/>/Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>2. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>3. Безвозмездно.<br/>/Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>4. Безвозмездно.</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                         | <p>утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при наличии).</p> <p>5. Выдача справки образовательной организации.</p> <p>6. Оформление отчета о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности заявителя и совместно проживающих членов семьи</p> | <p>5. Учреждение образования</p> <p>6. Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p>   | <p>5. Безвозмездно</p> <p>6. Возмездно, за счет средств заявителя</p> |
| 8. | Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                                                       |
| 9. | Оформление согласия на передачу в поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма              | <p>1. Оформление и выдача выписки из финансового лицевого счета с указанием количества проживающих граждан.</p> <p>2. Оформление и выдача справки об</p>                                                                                                                                                                                | <p>1. Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами</p> <p>2. Учреждения</p> | <p>1. Безвозмездно</p> <p>/Возмездно, за счет средств заявителя</p>   |



|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | отсутствии у нанимателя и членов его семьи тяжелых форм хронических заболеваний, в соответствии с перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | здравоохранения                                                                                                                                                                                                                                                             | 2. Безвозмездно                                                                                                                                                                                |
| 10. | Выдача разрешений на строительство | <p>1. Изготовление проектной документации объекта капитального строительства.</p> <p>2. Проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса.</p> <p>3. Проведение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях,</p> | <p>1. Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> <p>2. Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> <p>3. Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> <p>4. Юридические лица,</p> | <p>1. Возмездно, за счет средств заявителя</p> <p>2. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>3. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>4. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Выдача заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации.</p> <p>6. Заключение договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае продления срока действия разрешения на строительство).</p> <p>7. Выдача заключения договора страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае продления срока действия разрешения на строительство).</p> | <p>имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> <p>5. Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> <p>6. Кредитная организация.</p> <p>7. Страховая организация.</p> | <p>5. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>6. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>7. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |                                                                                                 |
| 11. | Выдача градостроительного плана земельного участка | <p>1. Выдача технического паспорта (плана) здания (строения, домовладения).</p> <p>2. Изготовление и выдача материалов картографических работ, выполненных в соответствии с градостроительным законодательством.</p>                                                                               | <p>1.Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> <p>2.Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> | <p>1. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>2. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> |
| 12. | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию  | <p>1. Выдача технического плана объекта капитального строительства.</p> <p>2. Выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии</p> | <p>1.Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> <p>2. Страховая организация.</p>                                               | <p>1. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>2. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> |

|     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                           | <p>с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;</p> <p>3. Выдача заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. Выдача технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с требованиями <u>статьи 41</u> Федерального закона от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».</p> | <p>3. Уполномоченный орган.</p> <p>4. Юридические лица, имеющие право заниматься данным видом деятельности.</p> | <p>3. Безвозмездно/возмездно, за счет средств заявителя.</p> <p>4. Возмездно, за счет средств заявителя.</p> |
| 13. | <p>Заключение договоров социального найма с гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> | <p>1. Выдача документов, подтверждающих временное отсутствие членов семьи заявителя по причине прохождения службы по призыву в Вооруженных Силах РФ, пребывания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо обучения в образовательных учреждениях</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. Уполномоченный орган.</p>                                                                                 | <p>1. Безвозмездно.</p>                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                          | <p>среднего профессионального и высшего профессионального образования по очной форме.</p> <p>2. Оформление и выдача выписки из финансового лицевого счета с указанием количества проживающих граждан.</p> | <p>2. Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.</p> | <p>2.Безвозмездно/возмездно, за счет средств заявителя.</p> |
| 14. | <p>Расторжение договора передачи жилого помещения в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (деприватизация)</p> | Не требуется                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |                                                             |
| 15. | <p>Приём в эксплуатацию после перевода жилого помещения в нежилое</p>                                                                                                                                                    | Не требуется                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |                                                             |



|  |                                                          |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | помещение или<br>нежилого помещения<br>в жилое помещение |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|